



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de fractie van SAB  
de heer J. Gorren en de heer W. Schulpen

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
Schriftelijke vragen inzake commotie om plan  
woningen bij horeca  
BEHANDELD DOOR  
FHP (Frank) Konings

DATUM  
15 november 2024  
Verz. 15 november 2024  
TELEFOONNUMMER  
043 350 4464

BIJLAGEN  
--  
ONZE REFERENTIE  
2024.02881

E-MAILADRES  
Frank.Konings@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE  
---

Geachte heer Gorren,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

### Vraag 1:

Horeca naast woningen is een probleem, zeker nachthoreca. Bent u het met SAB eens dat dergelijke plannen het voor de ondernemers heel moeilijk maken t.a.v. geluidsoverlast? Zo nee, graag uw uitgebreide mening omtrent appartementen en woningen naast nachthoreca?

### Antwoord 1:

*In deze kwestie zijn de woningen aan de Marktzijde, naast de nachthoreca, conform het door uw raad vastgestelde bestemmingsplan Centrum (nu: omgevingsplan Maastricht) rechtstreeks toegestaan. Dat betekent dat er geen nadere afwegingen gemaakt kunnen worden omtrent de mogelijkheid van woningen naast de nachthoreca.*

*Ten behoeve van het voorkomen van geluidshinder zijn er regels van toepassing waardoor, als de ondernemer zich houdt aan deze regels, geluidsoverlast zoveel mogelijk wordt voorkomen. Daarnaast is het aan de beide partijen om, liefst in goed onderling overleg, maatregelen te treffen/afspraken te maken die zowel de leefbaarheid van de bewoners als de bedrijfsvoering van de nachthoreca optimaliseren.*

### Vraag 2:

Houden aan regelgeving is momenteel het grootste probleem in onze samenleving. Bent u het met SAB eens dat we het "houden aan de regelgeving" door onze samenleving momenteel kunnen vergeten en dat er vanzelf problemen komen als er dergelijke plannen worden uitgevoerd? Zo nee, graag uw uitgebreide mening waarom u het hiermee niet eens bent?

### Antwoord 2:

*Dat ben ik niet met u eens. Het overgrote deel van de mensen houdt zich aan de regels. Indien de regels niet worden gerespecteerd, beschikt de gemeente bovendien over een handhavinginstrumentarium.*

### Vraag 3:

Er is nu al sprake van meningsverschillen wie het geluid moet binnenhouden door bv. extra isolatie. Dit kan leiden tot langlopende rechtszaken. SAB wil dit voorkomen. Graag uw uitgebreide mening op welke manier u hier anders over denkt.



DATUM  
15 november 2024

**Antwoord 3:**

*Het is op basis van de geldende regels niet onduidelijk welke geluidsnormen gelden en voor wie. Op het moment dat partijen zich niet aan de daarvoor geldende regels houden, zal daar zoals vermeld handhavend tegen kunnen worden opgetreden.*

**Vraag 4:**

Horeca in bestemmingsplannen, we noemen Intratuin met name, keurt u niet goed omdat dit concurrentie voor de stedelijke horeca zal opleveren. Nu staan we aan de vooravond dat de gemeente zelf centrum-horeca de duimschroeven gaat aandraaien door bouw van appartementen toe te staan onmiddellijk naast nachthoreca? Hardwerkende ondernemers moeten alle zeilen gaan bijzetten en financieel onkosten gaan maken door deze plannen. Hoe wilt u dit voorkomen?

**Antwoord 4:**

*Zoals ook onder antwoord 1 is aangegeven, is de bouw van de woningen aan de Marktzijde, onmiddellijk naast de nachthoreca, rechtstreeks toegestaan. Dit ingevolge het door uw raad vastgestelde bestemmingsplan Centrum, onderdeel van het Omgevingsplan Maastricht. Dat betekent dat er geen nadere afwegingen gemaakt kunnen worden omtrent de mogelijkheid van woningen naast de nachthoreca.*

*Overigens is de stelling dat aan Intratuin geen horeca is toegestaan, onjuist. Op basis van het bestemmingsplan Molensingel-Sandersweg is ter plaatse van de Intratuin onzelfstandige en ondergeschikte horeca (maximaal categorie 2), tot een winkelvloeroppervlak van maximaal 500 m<sup>2</sup> toegestaan.*

Hoogachtend,  
Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Hubert Mackus  
Wethouder Economie, Sport, Jeugdzorg, Water, Natuur en Landschap

Schriftelijke vragen